

Zmluva o poskytnutí priestorov č.120 /2015

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 Poskytovateľ **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava
zastúpený: Mgr. Andrea Kozáková – predseda predstavenstva,
riaditeľka
Ing. Richard Bednár, PhD. – člen predstavenstva
IČO: 35 874 686
DIČ: 2021773941
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2626705802/1100
Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.
3262/B

(ďalej len "poskytovateľ")

1.2 Užívateľ

sídlo: **WAYOUT s.r.o.**
zastúpený: Máriaom Pražencom
IČO: 46927841
DIČ: 20236866110
IČ DPH: SK 7283300000002400363125
bankové spojenie: BIC/SWIFT : FIOZSKBA
číslo účtu: 2400363125

(ďalej len "užívateľ")

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Poskytovateľ poskytne za ďalej uvedených podmienok užívateľovi nebytové priestory

v objekte Domu kultúry na Ružinovskej ulici č. 28 v Bratislave, a to: Malá sála, vrátane vnútorného vybavenia (ďalej len "priestory"). Predmetné priestory sú vybavené rozvodmi elektrickej energie, vody, kanalizácie a ústredne vykurované. Užívateľ môže používať spoločné sociálne zariadenie.

Článok III

Účel zmluvy

- 3.1 Nebytové priestory sa prenechávajú do užívania za účelom uskutočnenia spoločenskej akcie: PACI PAC – predstavenie pre deti.

Článok IV

Doba užívania

- 4.1 Prenajíateľ poskytne užívateľovi priestory na dobu určitú, a to : 5.12.2015 od 16,00 hod. – 18,00 hod.

Článok V

Cena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na sume za prenájom priestorov nasledovne: užívateľ vyplatí 20% zo sumy z predaných vstupeniek, po odrátaní provízie predajnej siete predpredaj.sk, na základe potvrdenia predajcom vstupeniek najneskôr do 30-tich dní od ukončenia predaja vstupeniek. Predpredaj končí dňa 5.12.2015 cena vstupenky je 5.- €
- 5.2 Užívateľ je povinný zložiť do depozitu poskytovateľa zábezpeku vo výške 0.- € najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Užívateľ berie na vedomie, že zábezpeka môže byť použitá aj na úhradu služieb spojených s vyčistením priestorov v zmysle bodu 6.7 článku VI tejto zmluvy, prípadne na úhradu škôd vzniknutých počas doby užívania priestorov.
- 5.4 Užívateľ je povinný uhradiť poskytovateľovi náklady spojené s vyčistením obrusov v prípade použitia, a to vo výške 1,- eur/ks.(v prípade použitia obrusov Cultusu)
- 5.5 Zábezpeka, prípadne jej časť bude užívateľovi vrátená najneskôr do dvoch týždňov po skončení doby užívania priestorov uvedenej v článku IV tejto zmluvy.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Poskytovateľ je povinný poskytnúť užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie na účel uvedený v tejto zmluve.
- 6.2 Poskytovateľ je oprávnený požadovať prístup do poskytnutých priestorov za účelom kontroly, či užívateľ užíva nebytové priestory v súlade s dohodnutým účelom

využitia.

6.3 Užívateľ sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel v zmysle čl. III tejto

zmluvy.

6.4 Užívateľ môže priestory alebo ich časť poskytnúť inému do ďalšieho užívania len

s predchádzajúcim písomným súhlasom poskytovateľa.

6.5 Užívateľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia

a bezpečnosti pri práci, zaväzuje sa vo všetkých ním užívaných priestoroch dodržiavať

platné predpisy a normy súvisiace s požiarnou ochranou a hygienické predpisy a za

týmto účelom je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady protipožiarnu hliadku ako aj

ďalšie osoby, ktorých účasť je nevyhnutná pri uskutočnení akcie.

6.6 Užívateľ sa zaväzuje hospodárne využívať energie a služby (dodávka tepla, vody, elektrickej energie) poskytované poskytovateľom a v prípade požiadavky na ich kompenzáciu tieto v spotrebovanom množstve uhradiť.

6.7 Užívateľ sa zaväzuje zabezpečiť poriadok a čistotu v poskytnutých priestoroch, vrátane vestibulu a WC ako aj v tesnej blízkosti budovy v prípade, ak ich znečistenia sa dopustia osoby zúčastnené na akcii vrátane odvozu tohto odpadu.

6.8 Užívateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dostatočný počet organizátorov a iných spôsobilých osôb za účelom udržania verejného poriadku počas trvania akcie a bezprostredne po jej skončení.

6.9 Užívateľ berie na vedomie, že ozvučenie a osvetlenie priestorov, môže vykonávať len zodpovedný pracovník poskytovateľa.

6.10 **V prípade šírenia reprodukovanej hudby sa užívateľ zaväzuje v zákonom stanovenej lehote ohlásiť podujatie (akciu) príslušnej organizácií kolektívnej správy práv (SOZA, LITA, Slovgram, OZIS, SAPA).**

6.11 Užívateľ je povinný po skončení doby užívania priestorov tieto odovzdať najneskôr do 19,00 hod. dňa 5.12.2015 v stave v akom ich prevzal.

6.12 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktorá vznikli poskytovateľovi na jeho majetku (poškodenie, zničenie, straty, odcudzenia a pod.) iných škôd, ktoré na ňom vzniknú.

6.13 Ak užívateľ nesplní, prípadne poruší záväzky a povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, zaväzuje sa nahradiť poskytovateľovi škodu, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne.

Článok VII

Skončenie zmluvného vzťahu

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah zaniká:
- písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
 - odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou,
 - uplynutím doby, na ktorú sa uzatvára.
- 7.2 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 7.3 Odstúpenie od zmluvy a skončenie zmluvného vzťahu výpoveďou, nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke poskytovateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom poskytovateľ obdrží dva rovnopisy a užívateľ jeden rovnopis.

Za poskytovateľa:

Za užívateľa:

V Bratislave, dňa 16.11.2015